

岡山市北区 今保 閑静な住宅街!南向き・日当たり良好!

御南小学校まで徒歩8分(660m)!
★太陽光発電システム
★ガス乾燥機「乾太くん」付

売家 岡山市北区 今保 床暖房付 **3,100万円**

●敷地/3LDK+S・約181.81㎡(48.88坪) ●建物/3LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市北区今保●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/昭和56年4月●学区/御南小・御南中●道路/西側6m●交通/市バスセンター前(バス徒歩13分)●備考/1F:48.02㎡,2F:49.06㎡,太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、浴室洗浄乾燥機、洗濯機、駐車場2台●引渡/即時●取引態様/特介

●宅建業許可/岡山県知事(第5)第4805号 ●倉敷市児島南田町233-1

みさき不動産 ☎086-473-2274

芳田小学校まで徒歩2分(160m)!

敷地面積 広々約73坪!
閑静な住宅地!
★生活施設充実のエリア

売家 岡山市 泉田 **2,800万円**

●敷地/3LDK+S・約124.55㎡(37.68坪) ●建物/3LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市泉田●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/平成10年8月●学区/芳田小●道路/西側4.5m●交通/市バスセンター前(バス徒歩13分)●備考/1F:48.02㎡,2F:49.06㎡,太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、浴室洗浄乾燥機、洗濯機、駐車場2台●引渡/即時●取引態様/特介

●宅建業許可/岡山県知事(第5)第4805号 ●倉敷市児島南田町233-1

おうち家不動産株式会社 ☎086-230-7881

JR上道駅まで徒歩9分!

売家 岡山市東区 **城東台東1丁目** **3,200万円**

●敷地/3LDK+S・約107.44㎡(32.38坪) ●建物/3LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市東区城東台東1丁目●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/平成10年8月●学区/城東台中●道路/西側4.5m●交通/市バスセンター前(バス徒歩13分)●備考/1F:48.02㎡,2F:49.06㎡,太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、浴室洗浄乾燥機、洗濯機、駐車場2台●引渡/即時●取引態様/特介

●宅建業許可/岡山県知事(第5)第4805号 ●倉敷市児島南田町233-1

有限会社 とんがり屋 Agent7 ☎086-272-3712

令和7年4月リノベ完成予定!

売家 岡山市東区 **豊田** **1,580万円**

●敷地/3LDK+S・約107.44㎡(32.38坪) ●建物/3LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市東区豊田●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/平成10年8月●学区/豊田小●道路/西側4.5m●交通/市バスセンター前(バス徒歩13分)●備考/1F:48.02㎡,2F:49.06㎡,太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、浴室洗浄乾燥機、洗濯機、駐車場2台●引渡/即時●取引態様/特介

●宅建業許可/岡山県知事(第5)第4805号 ●倉敷市児島南田町233-1

株式会社 FKM ☎086-259-1811

岡山市南区 築港新町1丁目 前面南側道路・日当たり良好!

南輝小・福南中学校区!生活施設充実!

敷地面積約62坪

売地 岡山市南区 築港新町1丁目 **2,100万円**

●敷地/3LDK+S・約208.26㎡(62.98坪) ●建物/3LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市南区築港新町1丁目●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/平成10年8月●学区/南輝小・福南中●道路/前面南側道路●交通/市バスセンター前(バス徒歩13分)●備考/1F:48.02㎡,2F:49.06㎡,太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、浴室洗浄乾燥機、洗濯機、駐車場2台●引渡/即時●取引態様/特介

●宅建業許可/岡山県知事(第5)第4805号 ●倉敷市児島南田町233-1

株式会社 日興不動産 ☎086-231-8686

令和6年8月水回りリフォーム済!

電之口小学校徒歩8分!(600m)

建築条件なし

売地 岡山市 四御神 **2,100万円**

●敷地/3LDK+S・約208.26㎡(62.98坪) ●建物/3LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市四御神●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/平成10年8月●学区/電之口小●道路/西側4.5m●交通/市バスセンター前(バス徒歩13分)●備考/1F:48.02㎡,2F:49.06㎡,太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、浴室洗浄乾燥機、洗濯機、駐車場2台●引渡/即時●取引態様/特介

●宅建業許可/岡山県知事(第5)第4805号 ●倉敷市児島南田町233-1

しんけん土地 有限会社 ☎086-279-5135

ミサワホーム施工「蔵のある家」

令和7年2月リフォーム済

売家 岡山市 中区 土田 **2,980万円**

●敷地/3LDK+S・約248.33㎡(74.10坪) ●建物/3LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市中区土田●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/平成10年8月●学区/土田小●道路/西側4.5m●交通/市バスセンター前(バス徒歩13分)●備考/1F:48.02㎡,2F:49.06㎡,太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、浴室洗浄乾燥機、洗濯機、駐車場2台●引渡/即時●取引態様/特介

●宅建業許可/岡山県知事(第5)第4805号 ●倉敷市児島南田町233-1

株式会社 えざき 高松支店 ☎0120-882-368

敷地面積約50坪!

敷地面積約110坪!

売地 岡山市 北区 尾上 **1,210万円**

●敷地/3LDK+S・約167.78㎡(50.75坪) ●建物/3LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市北区尾上●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/平成10年8月●学区/尾上小●道路/西側4.5m●交通/市バスセンター前(バス徒歩13分)●備考/1F:48.02㎡,2F:49.06㎡,太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、浴室洗浄乾燥機、洗濯機、駐車場2台●引渡/即時●取引態様/特介

●宅建業許可/岡山県知事(第5)第4805号 ●倉敷市児島南田町233-1

イデア・フィール 株式会社 ☎086-292-2990

マチナカデザインハウス

公園やスーパー、オシャレな店が多い間屋町が徒歩8分圏内の立地

岡山市北区 今7丁目 (640m)

OPEN HOUSE 4/5 SAT 6 SUN 12 SAT 13 SUN

2棟同時オープンハウス開催!

10:00-16:00 ※平日も見学可能ですのでお問い合わせください。

白を基調とした内装に黒の鉄骨階段を設置
お洒落な色を引き立つような配色

南側の窓からたくさんの光が差し込む開放的なLDK。

西小・御南中学校区
南道路で日当たり良好
並列2台駐車可能

無垢の栗材を使用し美しい木目が自然で
良い風合いを出しています。

アクセントの色を入れることによって
よりオシャレな空間を演出。

詳しい情報・ご予約はコチラ

●敷地/4LDK+S・約248.33㎡(74.10坪) ●建物/4LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市北区今7丁目●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/平成10年8月●学区/西小・御南中●道路/南側4m●交通/今7丁バス徒歩徒歩6分●設備/公共下水・都市ガス●備考/駐車場2台、ガス乾燥機「乾太くん」付、LDKカーテン、照明付、外構付●引渡/即時●取引態様/特介

●敷地/3LDK+S・約178.17㎡(52.64坪) ●建物/3LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市北区今7丁目●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/平成10年8月●学区/西小・御南中●道路/南側4m●交通/今7丁バス徒歩徒歩6分●設備/公共下水・都市ガス●備考/駐車場2台、ガス乾燥機「乾太くん」付、LDKカーテン、照明付、外構付●引渡/即時●取引態様/特介

●宅建業許可/岡山県知事(第5)第4805号 ●倉敷市児島南田町233-1

マチナカデザインハウス 岡山市中区 門田本町1丁目

見学会開催中 「シックで大人の空間をデザインしたこだわりの家」

予約制 見学希望の方はお問い合わせください

三軒小・操山中学校区 南道路で日当たり良好 収納豊富な3LDK+S

白とグレーを基調にしたシンプルで落ち着いた雰囲気の外壁。
室内は、リビング天井の間接照明とダークグレー色のアクセントが空間を演出。

●敷地/3LDK+S・約75.10㎡(22.71坪) ●建物/3LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市中区門田本町1丁目●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/令和7年4月●学区/三軒小・操南中●道路/南側4m●交通/今7丁バス徒歩徒歩6分●設備/公共下水・都市ガス●備考/駐車場2台、ガス乾燥機「乾太くん」付、LDKカーテン、照明付、外構付●引渡/即時●取引態様/特介

●敷地/3LDK+S・約81.97㎡(24.79坪) ●建物/3LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市中区門田本町1丁目●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/令和7年4月●学区/三軒小・操南中●道路/南側4m●交通/今7丁バス徒歩徒歩6分●設備/公共下水・都市ガス●備考/駐車場2台、ガス乾燥機「乾太くん」付、LDKカーテン、照明付、外構付●引渡/即時●取引態様/特介

●宅建業許可/岡山県知事(第5)第4805号 ●倉敷市児島南田町233-1

株式会社 ナカタホーム岡山 ☎0120-245-808

敷地面積 広々約74坪!

★茶屋町小学校まで徒歩8分(640m)

建築条件なし

売地 倉敷市 茶屋町 **2,518.83万円**

●敷地/3LDK+S・約248.33㎡(74.10坪) ●建物/3LDK+S(27.55坪)
●所在/倉敷市茶屋町●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/平成10年8月●学区/茶屋町小●道路/西側4.5m●交通/市バスセンター前(バス徒歩13分)●備考/1F:48.02㎡,2F:49.06㎡,太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、浴室洗浄乾燥機、洗濯機、駐車場2台●引渡/即時●取引態様/特介

●宅建業許可/岡山県知事(第5)第4805号 ●倉敷市児島南田町233-1

株式会社 大建地所 NX ☎086-425-1143

岡山市中区 平井5丁目 平井小学校まで徒歩8分(600m)!

敷地面積広々約99坪!部屋数豊富な6LDK+S!

●ホームセンタータイム平井店
●ラムー平井店
●スーパードラッグひまわり薬店
●フレスタ平井店
●岡山平井郵便局

2世帯可能

売家 岡山市 中区 平井5丁目 駐車場2台 **2,980万円**

●敷地/6LDK+S・約328.84㎡(99.47坪) ●建物/6LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市中区平井5丁目●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/平成10年8月●学区/平井小●道路/西側4.5m●交通/市バスセンター前(バス徒歩13分)●備考/1F:48.02㎡,2F:49.06㎡,太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、浴室洗浄乾燥機、洗濯機、駐車場2台●引渡/即時●取引態様/特介

●宅建業許可/岡山県知事(第5)第4805号 ●倉敷市児島南田町233-1

株式会社 ジェイ・フィール ☎0120-117-240

敷地面積約70坪!

JR庭瀬駅まで徒歩19分!

売地 岡山市 北区 庭瀬 **1,214.7万円**

●敷地/3LDK+S・約148.74㎡(44.99坪) ●建物/3LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市北区庭瀬●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/平成10年8月●学区/庭瀬小●道路/西側4.5m●交通/市バスセンター前(バス徒歩13分)●備考/1F:48.02㎡,2F:49.06㎡,太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、浴室洗浄乾燥機、洗濯機、駐車場2台●引渡/即時●取引態様/特介

●宅建業許可/岡山県知事(第5)第4805号 ●倉敷市児島南田町233-1

株式会社 ジェイネットワーク ☎086-255-7006

岡山市北区 玉柏 JR玉柏駅まで徒歩6分! 利便性良好!

牧石小学校まで徒歩15分!(1,200m)

★敷地面積広々約146坪

売地 岡山市 北区 玉柏 **1,878.2万円**

●敷地/4LDK+S・約495.08㎡(148.73坪) ●建物/4LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市北区玉柏●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/平成10年8月●学区/玉柏小●道路/西側4.5m●交通/市バスセンター前(バス徒歩13分)●備考/1F:48.02㎡,2F:49.06㎡,太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、浴室洗浄乾燥機、洗濯機、駐車場2台●引渡/即時●取引態様/特介

●宅建業許可/岡山県知事(第5)第4805号 ●倉敷市児島南田町233-1

中国土地開発 株式会社 ☎086-275-7500

岡山市中区 3つのワークインクローゼット・完備 3台駐車可

山崎 提案住宅 建売

旭操小学校・操南中学校区

3号棟・5号棟価格共通 **2,980万円**

CONCEPT HOUSE

3号棟 3LDK+S+WIC 5号棟 3LDK+S+WIC

●敷地/3LDK+S・約123.42㎡(37.33坪) ●建物/3LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市中区山崎●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/令和7年4月●学区/旭操小・操南中●道路/南側4m●交通/今7丁バス徒歩徒歩6分●設備/公共下水・都市ガス●備考/駐車場2台、ガス乾燥機「乾太くん」付、LDKカーテン、照明付、外構付●引渡/即時●取引態様/特介

●敷地/3LDK+S・約83.83㎡(25.35坪) ●建物/3LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市中区山崎●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/令和7年4月●学区/旭操小・操南中●道路/南側4m●交通/今7丁バス徒歩徒歩6分●設備/公共下水・都市ガス●備考/駐車場2台、ガス乾燥機「乾太くん」付、LDKカーテン、照明付、外構付●引渡/即時●取引態様/特介

●宅建業許可/岡山県知事(第5)第4805号 ●倉敷市児島南田町233-1

株式会社 ミナト建築工房 ☎086-246-1188

富山小学校まで徒歩8分(600m)!

操明小学校まで徒歩11分(850m)!

新築 岡山市 中区 福泊 **3,810万円**

●敷地/4LDK+S・約182.54㎡(54.18坪) ●建物/4LDK+S(27.55坪)
●所在/岡山市中区福泊●東側/木造瓦葺平屋建●築年月/令和7年4月●学区/富山小●道路/西側4.5m●交通/市バスセンター前(バス徒歩13分)●備考/1F:48.02㎡,2F:49.06㎡,太陽光発電システム10kW搭載、ガス乾燥機「乾太くん」付、浴室洗浄乾燥機、洗濯機、駐車場2台●引渡/即時●取引態様/特介

●宅建業許可/岡山県知事(第5)第4805号 ●倉敷市児島南田町233-1

有限会社 立建エステイト ☎086-262-3022